
20

Na temelju članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a u svezi članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 8. sjednici, 16. travnja 2014. godine, donosi

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
PROMETNO VJEŽBALIŠTE I SPORTSKI CENTAR
KONJEVRATE**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja – Prometno vježbalište i sportski centar Konjevrate (u daljem tekstu: Detaljni plan).

Članak 2.

Detaljni plan sadržan je u elaboratu “DETALJNI PLAN UREĐENJA – PROMETNO VJEŽBALIŠTE I SPORTSKI CENTAR KONJEVRATE” što ga je izradio ARHIKON d.o.o., Šibenik, a sastoji se od tekstualnog dijela i grafičkih priloga sadržanih u jednoj knjizi i to kako slijedi:

Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio – 1:2000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1 Promet elektroopskrba TK

2.2 Vodoopskrba i odvodnja

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Obvezni prilozi

1. Obrazloženje Detaljnog plana uređenja

2. Zahtjevi i mišljenja (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)

3. Popisi dokumenata i propisa

4. Izvješće s prethodne i javne rasprave

5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Članak 3.

Odredbe za provođenje Detaljnog plana objavit će se u “Službenom glasniku Grada Šibenika”, kao njegov sastavni dio.

Članak 4.

Ovaj Detaljni plan stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom glasniku Grada Šibenika”.

II. Odredbe za provođenje

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Unutar prostora obuhvata Detaljnog plana uređenja prometnog vježbališta i športskog centra Konjevrate (u daljnjem tekstu: Detaljni plan) određuje se namjena površina kako slijedi:

zona – namjena	površina (m ²)	postotak od ukupnog (%)
sportsko-rekreacijska namjena R1 1.1	816.879	78.81
sportsko-rekreacijska namjena R1 2.1	32.198	3.10
sportsko-rekreacijska namjena R1 3.1	96.741	9.33
sportsko-rekreacijska namjena R1 4.1	36.826	3.55
ostalo	54.000	5.21
UKUPNO (103,65 ha)	1.036.500	100

Posebno, servisne površine i površine pod građevinama – prometnice, javna parkirališta, površine infrastrukturnih sustava i površine pratećih građevina iznose kako slijedi:

javno parkiralište P1 – P10	48.181
površine infrastrukturnih sustava IS1 – IS4 preteće građevine K1, K2, K3, K4	550 21.943
prometnice A, B i C	39.918
UKUPNO	110.592

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

Unutar zone obuhvata plana sve su planirane građevine novogradnje – uključujući i prometne površine te pripadajući dio infrastrukturnih mreža.

Planirani objekti, športska infrastruktura, prometnice i drugi sadržaji prostora pretpostavljaju novu parcelaciju zemljišta - nove vlasničke granice.

U grafičkom prilogu 4.0 (na katastarsko-geodetskoj podlozi) pokazane su današnje katastarske čestice i granice novih građevnih čestica.

Članak 7.

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 1.1 uključuje izgradnju: GP staze u dvije etape, karting staze, male karting staze, posebno parkirališta/kampinga za natjecatelje, pozornice na otvorenom (“drive in”), helidroma, bazena, dječjeg zabavnog parka, poligona za skateboard, turističke “off road” – blatnjave staze i prateće građevine - K1, K2, K3, K4 te zaštitno i javno zelenilo. Posebno uz pristupnu cestu rezervacija je za benzinsku crpku.

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 2.1 uključuje izgradnju: velodroma u zaštitnom i javnom zelenilu.

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 3.1 uključuje izgradnju: prometnog vježbališta sigurne vožnje te edukativni centar sa poligonom za djecu školske dobi u zaštitnom i javnom zelenilu. Alternativno može poslužiti i kao dopunsko parkiralište.

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 4.1 uključuje izgradnju: streljane raznovrsnih namjena u zaštitnom i javnom zelenilu.

Javno parkiralište uključuje površine: Parkiralište 1 do Parkiralište 10.

Površine infrastrukturnih sustava uključuju: dvije trafostanice IS1, ATC (automatsku telefonsku centralu) IS2, vodospremu IS3 i prečistač otpadne vode IS4.

Prometnice se razlikuju po značenju: A1 je pristupna prometnica Konjevrate-Čvrljevo s pristupnim ograncima B1, B2 i B3 te servisna prometnica oko GP staze, karting staze i male karting staze – C1, D1 i E1.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 8.

Veličina i oblik građevnih čestica pokazani su u grafičkom prilogu 4.0.

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (“Službeni glasnik Grada Šibenika”. broj 3/03, 11/07, 5/12 i 6/13) najveća izgrađenost građevne parcela iznosi 0,5 odnosno 50 % površine čestice. U navedenu površinu uračunati su objekti visokogradnje i uređeni / asfaltirani dio staze.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 9.

U zoni obuhvata Detaljnog plana mogu se graditi građevine visine P + Pk, odnosno visine do 6m.

Može se graditi jedna podrumaska etaža (Po) koja služi isključivo za potrebe pomoćnih sadržaja ili garažiranja vozila.

Uvjeti građenja utvrđeni su u grafičkom prilogu 4.0.

2.3. Namjena građevina

Članak 10.

Ovim člankom zadani su osnovni uvjeti i kriteriji izgradnje planiranih sadržaja i objekata. Brojčane veličine treba razumjeti kao orijentaciju. Točne veličine će se konačno definirati idejnim projektom u fazi ishodenja lokacijske dozvole:

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 1.1 uključuje izgradnju: GP staze u dvije etape, karting staze, male karting staze, posebnog parkirališta/kampinga za natjecatelje, pozornice na otvorenom ("drive in"), helidroma, bazena, dječjeg zabavnog parka, poligona za skateboard i prateće građevine K1, K2, K3, K4 te zaštitno i javno zelenilo. Posebno uz pristupnu cestu rezervacija je za benzinsku crpku.

1 GP staza

- duljina staze (1. etapa) 3.131 m
- duljina staze (ukupno) 4.455 m
- širina staze 14 – 18 m
- površina staze 64.610 m²
- uza stazu, na sigurnosno prikladnim lokacijama može se planirati fiksne ili montažne tribine – gledalište bez posebnih uvjeta veličine

2 karting staza – tip "A"

- duljina staze 1.231 m
- širina staze 9 m
- površina staze 11.079 m²
- uza stazu, na sigurnosno prikladnim lokacijama može se planirati fiksne ili montažne tribine - gledalište bez posebnih uvjeta veličine

3 mala karting staza

- duljina staze 387 m
- širina staze 5 m
- površina staze 1.935 m²

4 posebno parkiralište / kamping za natjecatelje

- parkirališnih mjesta (PM) 198 po 8x12 m = 96 m²
- površina parkirališta 36.612 m²
- 2 sanitarna bloka

5 pozornica na otvorenom/ "drive in"

- površina 28.592 m
- 1.000 sjedećih i 10.000 stajaćih mjesta

6 helidrom / rezervacija za mogućnost lokacije

- površina 1.176 m²

7 bazen

- najveća površina vodenog zrcala 400 m²

8 dječji zabavni park

- najveća površina 1000 m²

9 poligon za skateboard

- najveća površina 1000 m²

10 prateća građevina – gledalište / tribina K1

- površina građevine 4.526 m²
- visina građevine P+Pk, 6 m
- sadržaji:
 - o prizemlje: boxovi za natjecatelje, medicinske službe, ambulanta, vatrogasna služba,
 - o kat: dvorana slavnih (muzej sporta Grada Šibenika), uredski prostori, direkcija staze, suci, mjerne službe, press centar, sale za sastanke, prostori za čuvanje djece sa zabavnim parkom, trgovački, ugostiteljski i sanitarni prostori, fitness centar te ostali prostori u funkciji GP staze,
 - o tribine za oko 1.000 gledatelja.

11 prateća građevina – gledalište / tribina K2

- površina građevine 1.433 m²
- visina građevine P+Pk, 6 m
- sadržaji:
 - o prizemlje: boxovi za natjecatelje, vatrogasna služba,
 - o kat: učionice, uredski prostori, suci, mjerne i medicinske službe, sale za sastanke, prostori za čuvanje djece sa zabavnim parkom, trgovački, ugostiteljski i sanitarni prostori, te ostali srodni prostori,
 - o tribine za oko 1.000 gledatelja.

12 prateća građevina - K3

- površina građevine 1.370 m²
- visina građevine P, 4 m
- sadržaji:
 - o prizemlje: učionice, mjerne službe, tehnički servis i ostali prostori u funkciji tehničkog servisa.

13 prateća građevina – gledalište / tribina K4

- površina građevine 14.614 m²
- visina građevine P+Pk, 6 m
- sadržaji:
 - o prizemlje: boxovi za natjecatelje, medicinske službe, ambulanta, vatrogasna služba,
 - o kat: uredski prostori - direkcija staze, suci, mjerne službe, press centar, sale za sastanke, prostori za čuvanje djece sa zabavnim parkom, trgovački, ugostiteljski i sanitarni prostori, te ostali prostori u funkciji GP staze,
 - o tribine za oko 1.000 gledatelja.

- 14 uređena zelena (zaštitna i javna) površina / različit intenzitet uređenja 625.932 m²

Članak 11.

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 2.1 uključuje izgradnju: velodroma u zaštitnom i javnom zelenilu.

- 1 velodrom
- duljina staze 270 m
- promjer objekta 100 m
- površina građevine 10.700 m²
- građevina se može planirati kao otvorena ili zatvorena - s tribinama / gledalištem

Članak 12.

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 3.1 uključuje izgradnju: prometnog vježbališta sigurne vožnje te edukativni centar sa poligonom za djecu školske dobi u zaštitnom i javnom zelenilu. Alternativno služi i kao dopunsko parkiralište.

1 prometno vježbalište sigurne vožnje - prema evropskim standardima

- uređeno prema dimenzijama i prometno-tehničkim elementima: Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o osposobljavanju kandidata i drugi, odgovarajući propisi
- površina gabarita 46.135 m²

Članak 13.

Sportsko-rekreacijska namjena R1 - 4.1 uključuje izgradnju: streljane raznovrsnih namjena u zaštitnom i javnom zelenilu.

- 1 polivalentna streljana
- površina građevine 36.826 m²

Članak 14.

Javno parkiralište uključuje površine: Parkiralište 1 do Parkiralište 10.

(sportski objekti i igrališta s gledalištem 0.20 PM/posjetitelj: 7.000 posjetitelja x 0.20=1.400 PM)

parkiralište 1	- 118 PM
parkiralište 2	- 497 PM
parkiralište 3	- 121 PM
parkiralište 4	- 184 PM
parkiralište 5	- 186 PM
parkiralište 6	- 61 PM
parkiralište 7	- 22 PM
parkiralište 8	- 22 PM
parkiralište 9	- 39 PM
parkiralište 10	- 220 PM

- parkiralište ukupno: 1.470 PM, 48.181 m²

Članak 15.

Površine infrastrukturnih sustava uključuju: dvije trafostanice IS1, ATC (automatsku telefonsku centralu) IS2, vodospremu IS3 i prečistač otpadne vode IS4 – ukupno 550 m².

- 1 trafostanica IS1,
- površina čestice 30 m²

- visina građevine P, 5 m
- 2 ATC (automatska telefonska centrala) IS2,
- površina čestice 20 m²
- visina građevine P, 5 m
- 3 vodosprema IS3,
- površina čestice 250 m²
- visina građevine P, 5 m
- 4 prečistač otpadne vode IS4,
- površina čestice 250 m²
- visina građevine P, 5 m

Članak 16.

Prometnice se razlikuju po značenju: A1 je pristupna prometnica Konjevrate-Čvrljevo s pristupnim ograncima B1, B2 i B3 te servisna prometnica oko GP staze, karting staze i male karting staze – C1, D1 i E1.

1 pristupna prometnica Konjevrate-Čvrljevo – A1

- duljina prometnice 1017 m
- širina prometnice 7 m
- površina prometnice 7.126 m²

2 ogranci s pristupne prometnice – B1

- duljina prometnice 190 m
- širina prometnice 6 m
- površina prometnice 720 m²

3 ogranci s pristupne prometnice – B2

- duljina prometnice 758 m
- širina prometnice 6 m
- površina prometnice 4.549 m²

4 ogranci s pristupne prometnice – B3

- duljina prometnice 240 m
- širina prometnice 6 m
- površina prometnice 1.440 m²

5 servisna prometnica – C1

- duljina prometnice 233 m
- širina prometnice 7 m
- površina prometnice 1.631 m²

6 servisna prometnica - D1

- duljina prometnice 1.283 m
- širina prometnice 6,7 m
- površina prometnice 8.596 m²

7 servisna prometnica - E1

- duljina prometnice 2.653 m
- širina prometnice 6 m
- površina prometnice 15.918 m²

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 17.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je u grafičkom prilogu 4.0. Granice gradbenih dijelova – “markica” pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti.

Udaljenost granice gradbenog dijela čestice od susjedne čestice ili puta ne može biti manja od 5 m.

Međusobna udaljenost granica gradbenog dijela čestice odnosno planiranih građevina ne može biti manja od visine veće građevine.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 18.

S obzirom na namjenu planiranih građevina, smještaj izvan urbanog područja te intonaciju cjelokupnog sadržaja na “visoku tehnologiju” oblikovanju svih građevina (niskogradnje i visokogradnje) ne stavljaju se nikakve posebne ograde ili ograničenja.

Moguća je upotreba najšire ljestvice materijala i oblika, konstrukcija i završnih obrada. Sve krovne plohe mogu, također poslužiti kao podloga foto-naponskim panelima.

Za pojedinačne oblikovne elemente arhitekture dozvoljava se prekoračenje visine od propisanih 6 m.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 19.

Gradnja unutar jedne građevne čestice podrazumijeva uređenje čitave čestice uključujući pripadajuće priključke na infrastrukturne mreže i vanjsko uređenje cijele površine.

Vanjske prostore urediti u skladu s njihovom namjenom, zadovoljavajući: oblikovne, sigurnosne i funkcionalne zahtjeve.

Za sve građevne čestice, u skladu s njihovom namjenom, neophodno je predvidjeti pristupnu javnu komunikaciju te propisan broj parkirališnih mjesta.

Sve prometne površine unutar čestica završiti asfaltnim slojem ili kombinacijom asfalta i travnate površine, odnosno betonske galanterije i zelenila.

Zelene (zaštitne i javne) površine urediti kao visokovrijedno ukrasno zelenilo od autohtonog bilja.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 20.

Priključak ove zone na postojeću prometnu mrežu ostvarit će se spojem na novu – rekonstruiranu prilaznu cestu koja povezuje naselja Konjevrate – Čvrljci a dijeli zonu obuhvata plana na veći dio s

planiranim sadržajima i manji dio s dijelom javnog parkirališta.

Radi prenamjene prostora u prometno visoko kapacitirani sportsko rekreacijski sadržaj i očekivanog prometnog opterećenja potrebno je planirati rekonstrukciju i prilagodbu današnjeg križanja na državnoj cesti D33 s lokalnom cestom.

Uvjeti za planiranje i izgradnju pristupne ceste i prometnica unutar obuhvata plana:

1 pristupna prometnica Konjevrate-Čvrljevo – A1

- dva smjera
- širina prometnice 7 m
- dvostrani nogostup 1.5 m
- javna rasvjeta

2 ogranci s pristupne prometnice – B1

- dva smjera
- širina prometnice 6 m
- jednostrani nogostup 1.7 m
- javna rasvjeta

3 ogranci s pristupne prometnice – B2

- dva smjera
- širina prometnice 6 m
- dvostrani nogostup 2.0 m
- javna rasvjeta

4 ogranci s pristupne prometnice – B1

- dva smjera
- širina prometnice 6 m
- javna rasvjeta

5 servisna prometnica - C1

- dva smjera
- širina prometnice 7 m
- javna rasvjeta

6 servisna prometnica – D1

- dva smjera
- širina prometnice 6.7 m
- javna rasvjeta

7 servisna prometnica – E1

- dva smjera
- širina prometnice 6 m
- javna rasvjeta

Prilikom izvedbe prometnica voditi računa o položaju pojedinih vodova u cesti predviđenih ovim planom.

Poprečne presjeke staza i prometnica treba projektirati tako da visinski budu iznad prirodnih površina, t.j. da nema otjecanja s prirodnih neutvrđenih površina u oborinsku kanalizaciju.

Zbog potreba natjecateljskih staza da nemaju

rubnjake i/ili duboke rigole, ili poklopce od okana na stazi, projektom je potrebno definirati nekoliko karakterističnih presjeka s rješenjem odvodnje. To mogu biti vrlo plitki rigoli s postrance smještenim kanalom sakupljačem, ili otvoreni kanali s kontinuiranom rešetkom. Ovisno o poprečnom padu prometnice i nadvišenjima u krivinama, rigoli ili rešetke vode se sa niže strane kolnika, poprečno se povezuju, ili se vode dva paralelna kanala uz prometnicu.

Standardne prometnice (A, B, C, D, E) s rubnjacima imaju klasičnu cestovnu odvodnju s kanalom sakupljačem u osi prometnice.

Prikupljene i obrađene oborinske vode mogu se ispustiti samo u III. zonu sanitarne zaštite, ili izvan zona sanitarne zaštite.

Položaj, raspored i broj parkirališnih mjesta prikazan je u grafičkim prilogima plana.

Sve prometne površine potrebno je opremiti odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

Kolničku konstrukciju prometnica i parkirališta potrebno je dimenzionirati na prometno opterećenje i zahtijevani osovinski pritisak. Dozvoljeno prometno opterećenje svih planiranih prometnica i karting staza te GP staze dopušta promet vatrogasnih vozila.

Planirana brzina kretanja na svim prometnicama od 20 – 40 km/h.

Obrada prometnih površina: kolnik u asfaltu, a parkirališta u skladu s vanjskim uređenjem čestice (asfalt, betonske kocke ili kombinacije).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 21.

Usporedno s izgradnjom planiranih sadržaja graditi će se i TK mreža.

Predvidjeti priključno razvodni telefonski ormar za vanjsku montažu slobodno stojeće izvedbe, iz kojeg će se, podzemnim telefonskim kablovima i telefonskim izvodnim ormarićima priključivati pretplatnici.

Na području obuhvata ovog plana predviđeno je novo komutacijsko čvorište.

Planirano TK čvorište (ATC) instalira se na području označeno u grafičkom prilogu. Predviđena je zasebna čestica zemlje, gdje se postavlja samostojeća građevina kontejnerskog tipa za smještaj komutacijskog čvorišta.

U sklopu planiranja novih sadržaja koji će zahtijevati TK priključak, potrebno je do tih područja osigurati koridore za postavljanje TK infrastrukture: do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijsku cijev (PVC cijevima Ø 110mm, a provodi do objekata cijevima PEHD Ø 50 mm) do novog planiranog telekomunikacijskog čvorišta.

Novu DTK potrebno je povezati na postojeću DTK.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 22.

Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvarit će se spojem na postojeći cjevovod prema gospodarskoj zoni Radonić

Za prostor obuhvaćen ovim planom neophodno je izvesti novi vodoopskrbni priključak - cijev □ 200 mm - od kojeg će se dalje granati sekundarna vodoopskrbna mreža do mjesta priključaka novih objekata i građevina .

Za realizaciju treće etape potrebno je izgraditi vodospremu čiji je položaj prikazan grafičkom prilogu 2.2.

Planirane cjevovode polagati u zelenu površinu ili nogostup prometnice i pješačke staze.

Minimalne dubine cjevovoda moraju iznositi najmanje 1,0 – 1,20 m od uređenog terena.

Kod uzdužnog – usporednog vođenja trase cjevovoda uz druge komunalne instalacije voditi računa o minimalnim razmacima među instalacijama - najmanje:

TK kabel	1,00 m
VN kabel	1,50 m
NN kabel	1,00 m
kanalizacija	3,00 m

3.4.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Članak 23.

Otpadna voda

Unutar granice obuhvata detaljnog plana uređenja nalaze se zone sanitarne zaštite vodozahvata Jaruga (II i III) - sa zahvaćanjem voda iz vodospremnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti. Namjena prostora i režim u njima moraju biti usklađeni s PRAVILNIKOM o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN, 66/11) odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za dotične vodozaštitne zone.

Treba predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora, način sakupljanja, stupanj pročišćavanja, mjesto i način ispuštanja pročišćenih voda i utjecaj pročišćenih voda na vodni ekosustav

Na području obuhvata Detaljnog plana nije izgrađena kanalizacijska mreža kojom bi se prikupile i odvele otpadne vode iz građevina pa se planira izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

sa potrebnim priključcima.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda dimenzionirati na 300 ES. Tretirana voda tražene razine čistoće uvodi se u upojne bunare na dijelu zemljišta (III zona sanitarne zaštite)

Oborinska odvodnja

Načela projektiranja

Teren sportske zone je zaravnjen. Zbog izbjegavanja velikih oborinskih dotoka, treba težiti da se sve „prirodne“ površine odvodnjavaju prirodnom infiltracijom ili uz pomoć infiltracijskih jaraka. Isto tako će se sve krovne vode, direktno, na više mjesta infiltrirati u tlo.

Oborinskom kanalizacijom biti će skupljane samo vode s nepropusnih površina.

Poprečne presjeka staza i prometnica treba projektirati tako da visinski budu iznad prirodnih površina, t.j. da nema otjecanja s prirodnih neutvrđenih površina u oborinsku kanalizaciju.

Zbog potreba natjecateljskih staza da nemaju rubnjake i/ili duboke rigole, ili poklopce od okana na stazi, potrebno je definirati nekoliko karakterističnih presjeka s rješenjem odvodnje. To mogu biti vrlo plitki rigoli s postrance smještenim kanalom sakupljačem, ili otvoreni kanali s kontinuiranom rešetkom.

Ovisno o poprečnom padu prometnice i nadvišenjima u krivinama, rigoli ili rešetke vode se sa niže strane kolnika, poprečno se povezuju, ili se vode dva paralelna kanala uz prometnicu.

Standardne prometnice s rubnjacima (A, B, C, D, E) imaju klasičnu cestovnu odvodnju s kanalom sakupljačem u osi prometnice.

Prikupljene i obrađene oborinske vode mogu se ispustiti samo u III. zonu sanitarne zaštite, ili izvan zona sanitarne zaštite. U tom smislu je potrebno pronaći jedno ili više lokacija za ispušt, sve ovisno o mogućem rješenju gravitacijske odvodnje cijelog područja sportske zone.

Slivne površine

Oborinskom odvodnjom obuhvatit će se sve površine na kojima se odvija promet (prilazne prometnice, natjecateljske i trenajne staze, servisne prometnice, parkirališta.

Mjerodavni oborinski dotok

Mjerodavni oborinski dotok odredit će se za povratni period oborine od 2 godine korištenjem racionalne jednadžbe. Povratni period je primjeren, jer ne postoje podzemni prostori koji bi eventualno bili plavljeni, a aktivnosti u zoni će se bitno reducirati za trajanja oborina. U slučaju da se oborinski dotoci sa svih podslovova dovedu na jednu lokaciju, mjero-

davni dotok može se procijeniti na 2,5m³/s.

Obrada oborinskih voda

Prikupljene oborinske vode s prometnih površina, staza, vježbališta, parkinga, potrebno je prije konačnog ispuštanja pročititi.

1. Prvo čišćenje provodi se u odjeljivaču ili separatoru ulja i masti (OUM) klasičnog tipa (tzv. „švicarski“ tip), koji se treba projektirati prema slijedećim načelima:

- Kritična oborina ikrit = 10 l/s/ha
- Kritični dotok qkrit = ikrit x Ared + 5l/s (Ared = reducirana površina pripadnog sliva (ha); 5l/s je dodatak za slučajno izlivenu tekućinu lakšu od vode – gorivo). Ako bi funkcija sportske zone podrazumijevala kretanje vozila (auto-cisterni) koje prevoze tekućine lakše od vode (goriva, ulja i masti), prometnim površinama zone, dodatak za slučajno izlivenu tekućinu bio bi 100l/s, a osigurani volumen za prolivenu tekućinu 15m³, što bi zajedno značajno povećalo dimenzije odjeljivača ulja i masti i ukupnu investiciju.
- Maksimalno dozvoljeno površinsko opterećenje korisne površine separatora, za kritični dotok: OPH=36m/h ili 1cm/s.
- Najveća dozvoljena brzina ispod zadnjeg uronjenog zida separatora, za maksimalni protok Qmax: Vmax=0,3m/s
- Povratni period mjerodavne oborine: p=2god
- Osigurani volumen za slučaj akcidenta s prolivenom tekućinom lakšom od vode Vu = 2m³ (pretpostavlja se da na prostor sportske zone ne ulaze vozila za prijevoz goriva – autocisterne)
- Osigurana dubina za talog: d = 60 cm.
- Separator se može izvesti kao protočni za Qmax, ili s ugrađenim predrasterećenjem.

2. Iza odjeljivača ulja i masti slijedi obrada u građevinama najboljih postupaka upravljanja (BMP Best Management Practice) srednje do visoke učinkovitosti – lagune s produženom retencijom.

Laguna s produženom retencijom

- Korisni volumen jednak prvom oborinskom dotoku (VPOD) od 13mm.
- Vrijeme pražnjenja 48 sati
- Maksimalna dubina 1,2m, ako se laguna ne ograđuje ogradom.
- Odnos duljine prema širini: 4:1
- Rezerva za talog: 30cm

Laguna se može projektirati tako da prima samo VPOD, dok se svi veći dotoci ispuštaju direktno u konačni prijamnik, ili tako da prima maksimalni

oborinski dotok jednak kapacitetu kanalskog sustava.

Ispust pročišćenih voda

Na primjerenosti udaljenosti od sportske zone nema stalnog vodotoka, pa će se obrađena oborinska voda ispuštati u upojni zdenac, ili zdenec. Upojna građevina dimenzionirat će se i oblikovat prema odabranoj lokaciji, na temelju terenske procjene infiltracijskih osobina tla. Lokacija upojnih građevina treba biti u III. zoni sanitarne zaštite ili na području manje osjetljivosti.

Ovisno o visinskom rješenju površina koje se odvodnjavaju odredit će se u idejnom projektu broj podslivova i na temelju toga potrebni broj OUM, laguna i ispusta.

2.3.4 ELEKTROOPSKRBA

3.4.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 24.

Planirane potrebe (vršna snaga) za sve sadržaje sve tri etape iznose 2 mW. Za etapu 1 treba osigurati 250 kW.

Priključak će se izvesti na mrežu 10 kV opskrbnog područja TS 30/10(20)6,3 kV LOZOVAC.

Potrebno je izgraditi jednu kompaktnu betonsku kabelsku TS tipa KTS 15(24)-630(1000) - označena u grafičkom prilogu 2.2 kao TS SC KONJEVRATE 1.

Pročelje objekta TS izvedeno je kao prani kulir. Krov je vodonepropusni beton u nagibu pokriven vučenim glinenim crijepom tipa kanalic. Oko transformatorske stanice popločenje betonskim pločama položenim u pijesak na drenažnom šljunku sa rešetkama zalivenim bitumenom ili cementnim mortom.

Postrojenje 10(20) kV planirano je kao kompaktno u izvedbi tri vodna i jedno trafo polje (3V + T). U jedno vodno polje će se priključiti kabel sa nadzemnog voda 10 kV RS Konjevrata – TS Čvrljevo, a u drugo vodno polje kabel prema TS SC KONJEVRATE 2 koju će trebati izgraditi također u prvoj etapi izgradnje, dok će treće vodno polje biti rezervno.

Trafostanica ovog tipa predviđena je za ugradnju transformatora do 1000 kVA. U prvoj etapi ugraditi će se transformator nazivne snage 630 kVA.

Predložena lokacija bi omogućila da se i objekti treće etape priključe bez izgradnje dodatne TS.

TS SC KONJEVRATE 2 istog je tipa kao i prva planirana. U početku njene eksploatacije bit će dovoljna snaga transformacije 15(20)/0,42 kV – 630 kVA. Srednjenaponsko postrojenje izvedeno u konfiguraciji 2V+T (dva vodna i jedno trafo polje).

Transformatorska se stanica gradi na posebnoj

građevinskoj čestici minimalne veličine 30 m². Udaljenost od susjedne čestice najmanje 2 m a od regulacijskog pravca najmanje 1 m

Prilikom projektiranja i izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV, kabelskog voda 10(20) kV kao i niskonaponske 0,4 kV mreže treba se pridržavati uvjeta prema ovim zakonima, pravilnicima i tehničkim uputama:

- Zakon o zaštiti na radu (N.N. RH 59/96, 94/96, 114/03)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N. RH br. 58/93,33/05,107/07 i 38/09)
- Zakon o normizaciji (N.N. RH br. 163/03)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (N.N. RH br. 53/91, 5/02)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V (Sl.list br.4/74, NN RH.br.53/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica (Sl.list.br.13/78, NN RH.br.53/91),
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (N.N. RH br. 9/87)
- Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (Sl.list br.74/90, NN RH.br.53/91),
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92;
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN RH 88/01)
- Propisi o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja (Sl.list br.19/68, NN RH.br.53/91),
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima distribucije električne energije, HEP-Bilten br. 41,
- Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski kanal s drugim energetskim kabeleima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 70 mm.

U slučaju križanja projektiranog 10(20) kV kabela sa drugim energetskim kabeleima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 200 mm.

U slučaju da se duž trase projektiranih 10(20) kV kabela nalaze tt i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- u slučaju da se projektirani 10(20) kV kabele približavaju tt kabeleima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i tt

kabela treba iznositi minimalno 0,5 m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a tt kabele u "okiten" ili betonske cijevi.

- u slučaju križanja projektiranih 10(20) kV energetskih kabela i tt kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi 0,5 m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a tt kabele u "okiten" ili betonske cijevi dužine 2-3 m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i tt kabela kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

- minimalni vodoravni razmak pri usporednom polaganju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovaj razmak se može smanjiti do 30 % ukoliko se obje instalacije zaštite posebnom mehaničkom zaštitom.

- na mjestu križanja kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak treba iznositi najmanje 0,3 m.

- ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1 m sa svake strane mjesta križanja.

- minimalni vodoravni razmak pri usporednom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od □ 0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila najmanje 0,3 m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od najmanje 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

- provlačenje kabela kroz iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

Zelene površine moraju se hortikulturno urediti. Sadni materijal su autohtone biljne vrste.

Ograde se mogu izvesti najviše do visine 3,0 m. Zidani dio ograde najviše do visine 80 cm. Ostatak visine može biti žičana ograda ili paneli za zaštitu od buke.

Članak 26.

Zelene površine najmanje veličine 33% od ukupne površine obuhvata imaju funkciju javnog parka.

Članak 27.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu uvjetovat će se potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 28.

U zoni obuhvata Detaljnog plana nema posebno vrijednih cjelina i građevina pa u tom dijelu nema ni posebnih uvjeta.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 29.

Priprema zemljišta s izgradnjom novih prometnica i infrastrukturnih mreža može teći usporedno s izgradnjom građevina i uređenjem građevinskih čestica.

Da bi se pojedinu zonu stavilo u funkciju potrebno je rekonstruirati i izgraditi sve planirane prometnice, sve dijelove infrastrukturnih mreža (s jednom TS), vanjsku rasvjetu, oborinsku i fekalnu kanalizaciju te zaštitno zelenilo.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 30.

Unutar područja obuhvata plana nema kulturno-povijesnih spomenika pa u tom dijelu nema ni posebnih uvjeta.

Nema potrebe za posebnom zaštitom ni ambijentalnih vrijednosti jer se radi o tipičnom krškom krajoliku prekrivenom makijom i niskim raslinjem.

Zelene površine unutar građevnih čestica i drugih dijelova zone ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 31.

Obuhvat Detaljnog plana podjeljen je u više prostornih cjelina (3) – etapa realizacije / izgradnje. Prostorne cjeline prikazane su na kartografskim prikazima.

	površina obuhvata (m ²)	postotak od ukupnog (%)
ETAPA 1	642.497	61,99
ETAPA 2	128.444	12,40
ETAPA 3	242.537	23,40
ostalo	23.022	2,21
ukupno	1036.500	100

Područje Detaljnog plana podijeljeno je na zasebne građevne čestice.

Početak radova na pojedinoj građevnoj čestici znači i obvezu potpunog završetka radova na uređenju čestice.

Novo infrastrukturne mreže na koje će se priključivati građevine moraju se graditi prije ili uspredno s njihovom izgradnjom.

Članak 32.

Projekti građevina moraju obuhvatiti glavne projekte svih vanjskih prostora i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, elektopriključak i ostali komunalni priključci i nije uređen okoliš u skladu s odredbama ovog plana.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

Unutar zone obuhvata Detaljnog plana ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka.

Svaka građevna čestica mora imati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada (posude ili kontejneri za smeće), koje će imati jednostavan pristup kolima za odvoz otpada. Trajno će se odlaganje izvesti u skladu sa zakonskim propisima i pravilnicima za tu djelatnost.

Prikupljene oborinske vode s prometnih površina, staza, vježbališta, parkinga, potrebno je prije konačnog ispuštanja pročistiti.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora osigurana je mrežom protupožarnih hidranata, a zaštita objekata visokogradnje (prateći objekti s tribinama) odred-

iti će se za svaku građevinu posebno protupožarnim elaboratom prilikom ishoda potrebnih dozvola za građenje.

Članak 34.

U zoni obuhvata Detaljnog plana nema građevina koje se ovim planom predviđaju rušiti. Svi planom predviđeni objekti su novogradnje.

Pristupna će se prometnica rekonstruirati.

Članak 35.

Na sjevernoj strani zone treba uspostaviti zelenu barijeru kao zaštitu od buke. Barijeru treba dostatno dimenzionirati kako bi se u susjednim zonama stanovanja osigurala razina buke u skladu s tekućim propisima.

Članak 36.

U skladu s posebnim propisom, prije postupka ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole za bilo koji objekt unutar obuhvata detaljnog plana obveza je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

KLASA: 350-02/11-01/48

URBROJ: 2182/01-04-14-59

Šibenik, 16. travnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr. sc. Ivica Poljičak, v.r.